Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 063-216300327-20260929-CC2026_09_15-DE

DEPARTEMENT DU
PUY DE DOME

ARRONDISSEMENT DE
CLERMONT-FERRAND

VILLE DE BEAUMONT
Puy-de-Dôme

DÉLIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 29 SEPTEMBRE 2026
N° 2026.09.15

Conseillers en exercice	**33**
Présents	**30**
Absents représentés	**3**
Absents non représentés	**0**

L'an deux mille vingt six, le vingt neuf septembre à 19:00, le Conseil Municipal de la Commune de **BEAUMONT** s'est réuni en **séance ordinaire** à la Mairie, après convocation légale du mercredi 23 septembre 2026, sous la présidence de M. Jean-François VIGUÈS, Maire.

Étaient présents :

Jean-François VIGUES, Nadine DAMBRUN, Aurelien BAZIN, Marie-Caroline LASSERRE, Etienne DUBOISSET, Sandra GARDETTE, Jean-Claude VIRIOT, Christine LECHEVALLIER, Pascal BRASSIER, Francis CHATELLIN, Bruno FRENETTE, Isabelle BRAZZALOTTO, Valerie BERTHEOL, Cristina MESLET, Christelle DA SILVA SOARES , Véronique SARRAZIN BOULEAU , Elise RODIER, Valentin GOULEFER, Vivien GOURBEYRE, Lucie-Lou LEGRAND, Tilio THOMAS, François ULRICH, Dominique MOLLE, Olivier DEVISE, Robin AUBAILLY, Amélie COLLAS, Farah SAFI MODOLO, Alain DUMEIL, Sylvie POMARES, Myriam BRESSON

Absents représentés :
Christian DURANTIN représenté par Christine LECHEVALLIER
Nicolas ROLLY représenté par Jean-François VIGUES
Elvira SOUSA représentée par Etienne DUBOISSET

Sandra GARDETTE a été nommée secrétaire de séance.

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 063-216300327-20260929-CC2026_09_15-DE

RÉTROCESSION DES BIENS AMORTIS EN PORTAGE PAR L'EPF AUVERGNE

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment les Articles L. 2241-1 et suivants, et L. 2122-21 ;

Vu le Code de l'urbanisme ;

Vu le courrier de l'EPF Auvergne relatif aux modalités de rétrocession des biens en portage par l'EPF Auvergne pour le compte de la Commune de Beaumont ;

Vu le tableau de l'EPF Auvergne détaillant le prix de revient de chaque parcelle ;

Vu l'avis favorable de la Commission commune Grands Travaux Aménagement & Cadre de Vie du 14/09/2026 ;

Vu la délibération n°2025.10.06 en date du 1er octobre 2025 ;

Considérant que pour signer l'acte administratif, il est nécessaire de désigner, la 1ère adjointe, Mme Dambrun comme signataire ;

Considérant que pour mener à bien ses différents projets, la Commune de Beaumont doit acquérir les parcelles cadastrées section BK n°75, 103, 114, 115, 130 et 134, section BN n°160, 161 et 163, section BO n°31, 34, 318, 330 et 366, section BR n°157 et 159, ainsi que section BT n°14 ;

Considérant que la somme due à l'EPF Auvergne liée aux frais de portage est amortie sur l'ensemble de ces parcelles ;

Considérant que l'EPF Auvergne remboursera un trop perçu en capital de 2563.32 €, les frais de portage de 1122.71 € ainsi que la TVA pour un montant de 224.54 € ;

Considérant que la Commune de Beaumont est redevable d'une TVA sur marge de 748.44 € et d'une TVA sur prix total de 79 014.76 € ;

Considérant que le Trésor public dispose de la faculté de rapprocher les titres et le mandat afin de ne payer que le reliquat de 75 852,63€ au bénéfice de l'EPF SMAF ;

Le Conseil Municipal après avoir délibéré à l'unanimité par **33 V**oix Pour décide :

- **D'ABROGER** la délibération n°2025.10.16 en date du 1er octobre 2025.
- **D'APPROUVER** le rachat par acte administratif des parcelles cadastrées section BK n°75, 103, 114, 115, 130 et 134, section BN n°160, 161 et 163, section BO n°31, 34, 318, 330 et 366, section BR n°157 et 159, ainsi que section BT n°14.
- **D'APPROUVER** les modalités de paiement exposées ci-dessus.
- **D'AUTORISER** M. le Maire ou son représentant à authentifier et signer tout document relatif à cette acquisition.
- **DÉSIGNER** la 1ère adjointe, Mme Dambrun, comme signataire de l'acte administratif.

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 063-216300327-20260929-CC2026_09_15-DE

LE MAIRE
Jean-François VIGUÈS



Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 063-216300327-20260929-CC2026_09_15-DE

BEAUMONT

CIMETIERE

NUMERO PARCELLE	SUPERFICIE	PRIX D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION MARGE	PRIX DE RETROCESSION HT	FRAIS REMBOURSES	CAPITAL REMBOURSE	CAPITAL RESTANT DÛ	FRAIS REELS AU 31/12/2025	Tva	TOTAL DÛ
BN 160	0	3 887,45 €	355,99 €	0,00 €	4 243,44 €	459,24 €	4 268,57 €	-25,13 €	-9,54 €	846,76 €	811,99 €
BN 163	0	1 143,37 €	282,03 €	0,00 €	1 425,40 €	147,61 €	1 372,04 €	53,36 €	20,39 €	289,16 €	362,91 €
BN 163	6319	381,12 €	276,76 €	0,00 €	657,88 €	65,60 €	609,80 €	48,08 €	18,31 €	135,24 €	201,63 €
BN 161	0	823,22 €	298,18 €	0,00 €	1 121,40 €	123,02 €	1 143,37 €	-21,97 €	-8,35 €	222,61 €	192,29 €
BN 161	0	1 128,12 €	293,04 €	0,00 €	1 421,16 €	155,82 €	1 448,27 €	-27,11 €	-10,30 €	282,17 €	244,76 €
BN 160	6504	1 905,61 €	404,45 €	0,00 €	2 310,06 €	246,01 €	2 286,74 €	23,32 €	8,84 €	463,78 €	495,94 €
BN 163	0	1 051,90 €	353,18 €	0,00 €	1 405,08 €	147,61 €	1 372,04 €	33,04 €	12,56 €	283,53 €	329,13 €
BN 161	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
BN 163	0	1 753,16 €	356,12 €	0,00 €	2 109,28 €	229,62 €	2 134,29 €	-25,01 €	-9,44 €	419,97 €	385,52 €
BN 163	0	2 500,16 €	375,08 €	0,00 €	2 875,24 €	311,62 €	2 896,53 €	-21,29 €	-8,02 €	573,44 €	544,13 €
BN 161	0	990,92 €	286,23 €	0,00 €	1 277,15 €	220,66 €	1 280,57 €	-3,42 €	-1,33 €	255,16 €	250,41 €
BN 163	0	884,20 €	195,40 €	0,00 €	1 079,60 €	183,87 €	1 067,14 €	12,46 €	4,65 €	216,85 €	233,96 €
BN 160	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
BN 160	0	5 489,00 €	528,64 €	0,00 €	6 017,64 €	1 020,23 €	5 940,00 €	77,64 €	26,53 €	1 208,85 €	1 313,12 €
BN 161	0	1 089,00 €	309,30 €	0,00 €	1 398,30 €	221,04 €	1 300,00 €	98,30 €	31,25 €	285,91 €	415,46 €
BN 161	0	4 750,00 €	349,59 €	0,00 €	5 099,59 €	865,49 €	5 090,00 €	9,59 €	3,07 €	1 020,53 €	1 033,19 €
BN 163	0	10 000,00 €	411,59 €	0,00 €	10 411,59 €	1 768,32 €	10 410,00 €	1,59 €	0,49 €	2 082,42 €	2 084,50 €
BN 160	0	8 300,00 €	486,95 €	0,00 €	8 786,95 €	1 487,11 €	8 760,00 €	26,95 €	8,50 €	1 759,09 €	1 794,54 €
BN 160	0	4 050,00 €	453,02 €	0,00 €	4 503,02 €	762,81 €	4 500,00 €	3,02 €	0,96 €	900,80 €	904,78 €
BN 160	0	1 944,00 €	0,00 €	0,00 €	1 944,00 €	371,61 €	2 200,00 €	-256,00 €	-78,75 €	373,05 €	38,30 €
BN 161	2718	884,00 €	0,00 €	0,00 €	884,00 €	185,80 €	1 100,00 €	-216,00 €	-67,12 €	163,38 €	-119,74 €
BN 163	0	4 494,00 €	0,00 €	0,00 €	4 494,00 €	827,70 €	4 900,00 €	-406,00 €	-123,70 €	874,06 €	344,36 €
BN 163	0	7 942,50 €	0,00 €	0,00 €	7 942,50 €	1 418,94 €	8 400,00 €	-457,50 €	-136,90 €	1 561,12 €	966,72 €
BN 163	0	1 891,00 €	0,00 €	0,00 €	1 891,00 €	371,61 €	2 200,00 €	-309,00 €	-95,48 €	359,10 €	-45,38 €
BN 163	0	1 850,00 €	189,00 €	0,00 €	2 039,00 €	371,61 €	2 200,00 €	-161,00 €	-48,82 €	398,04 €	188,22 €
SOUS-TOTAL	15541	69 132,73 €	6 204,55 €	0,00 €	75 337,28 €	11 962,95 €	76 879,36 €	-1 542,08 €	-462,20 €	14 975,02 €	12 970,74 €

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 063-216300327-20260929-CC2026_09_15-DE

BEAUMONT

E.R.

NUMERO PARCELLE	SUPERFICIE	PRIX D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION MARGE	PRIX DE RETROCESSION HT	FRAIS REMBOURSES	CAPITAL REMBOURSE	CAPITAL RESTANT DÛ	FRAIS REELS AU 31/12/2025	Tva	TOTAL DÛ
BO 31	5330	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
BO 318	3252	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
BO 366	29	42 619,21 €	653,94 €	0,00 €	43 273,15 €	14 761,60 €	46 420,73 €	-3 147,58 €	-1 000,93 €	8 454,44 €	4 305,93 €
BO 34	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
BO 34	6532	37 350,01 €	666,54 €	0,00 €	38 016,55 €	9 806,88 €	38 036,03 €	-19,48 €	-4,99 €	7 602,31 €	7 577,84 €
SOUS-TOTAL	15143	79 969,22 €	1 320,48 €	0,00 €	81 289,70 €	24 568,48 €	84 456,76 €	-3 167,06 €	-1 005,92 €	16 056,75 €	11 883,77 €

BEAUMONT

EQUIPEMENT PUBLIC

NUMERO PARCELLE	SUPERFICIE	PRIX D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION MARGE	PRIX DE RETROCESSION HT	FRAIS REMBOURSES	CAPITAL REMBOURSE	CAPITAL RESTANT DÛ	FRAIS REELS AU 31/12/2025	Tva	TOTAL DÛ
BO 330	3397	22 913,09 €	670,82 €	0,00 €	23 583,91 €	4 045,23 €	23 477,15 €	106,76 €	38,57 €	4 724,50 €	4 869,83 €
SOUS-TOTAL	3397	22 913,09 €	670,82 €	0,00 €	23 583,91 €	4 045,23 €	23 477,15 €	106,76 €	38,57 €	4 724,50 €	4 869,83 €

BEAUMONT

GATTAUX

NUMERO PARCELLE	SUPERFICIE	PRIX D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION MARGE	PRIX DE RETROCESSION HT	FRAIS REMBOURSES	CAPITAL REMBOURSE	CAPITAL RESTANT DÛ	FRAIS REELS AU 31/12/2025	Tva	TOTAL DÛ
BK 130	249	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
BK 134	5798	145 128,00 €	1 796,01 €	0,00 €	146 924,01 €	22 202,41 €	147 000,00 €	-75,99 €	-17,30 €	29 381,34 €	29 288,05 €
SOUS-TOTAL	6047	145 128,00 €	1 796,01 €	0,00 €	146 924,01 €	22 202,41 €	147 000,00 €	-75,99 €	-17,30 €	29 381,34 €	29 288,05 €

BEAUMONT

LOGEMENTS

NUMERO PARCELLE	SUPERFICIE	PRIX D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION MARGE	PRIX DE RETROCESSION HT	FRAIS REMBOURSES	CAPITAL REMBOURSE	CAPITAL RESTANT DÛ	FRAIS REELS AU 31/12/2025	Tva	TOTAL DÛ
BK 114	1416	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
BK 115	837	44 980,00 €	930,11 €	0,00 €	45 910,11 €	6 287,60 €	45 700,00 €	210,11 €	50,79 €	9 192,18 €	9 453,08 €
SOUS-TOTAL	2253	44 980,00 €	930,11 €	0,00 €	45 910,11 €	6 287,60 €	45 700,00 €	210,11 €	50,79 €	9 192,18 €	9 453,08 €

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 063-216300327-20260929-CC2026_09_15-DE

BEAUMONT

POURLIAT

NUMERO PARCELLE	SUPERFICIE	PRIX D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION MARGE	PRIX DE RETROCESSION HT	FRAIS REMBOURSES	CAPITAL REMBOURSE	CAPITAL RESTANT DÛ	FRAIS REELS AU 31/12/2025	Tva	TOTAL DÛ
BK 103	822	21 000,00 €	1 028,80 €	0,00 €	22 028,80 €	3 380,95 €	21 700,00 €	328,80 €	109,24 €	4 427,61 €	4 865,65 €
SOUS-TOTAL	822	21 000,00 €	1 028,80 €	0,00 €	22 028,80 €	3 380,95 €	21 700,00 €	328,80 €	109,24 €	4 427,61 €	4 865,65 €

TOTAL	43203	383 123,04 €	11 950,77 €	0,00 €	395 073,81 €	72 447,62 €	399 213,27 €	-4 139,46 €	-1 286,82 €	78 757,40 €	73 331,12 €

BEAUMONT

AMENAGEMENT RUE RENE BRUT - TVA SUR MARGE

NUMERO PARCELLE	SUPERFICIE	PRIX D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION MARGE	PRIX DE RETROCESSION HT	FRAIS REMBOURSES	CAPITAL REMBOURSE	CAPITAL RESTANT DÛ	FRAIS REELS AU 31/12/2025	Tva	TOTAL DÛ
BT 14	548	330 000,00 €	497,23 €	3 742,20 €	334 239,43 €	31 736,08 €	333 000,00 €	1 239,43 €	119,71 €	772,38 €	2 131,52 €
SOUS-TOTAL	548	330 000,00 €	497,23 €	3 742,20 €	334 239,43 €	31 736,08 €	333 000,00 €	1 239,43 €	119,71 €	772,38 €	2 131,52 €

BEAUMONT

DPU-ESPACES VERTS - TVA SUR MARGE

NUMERO PARCELLE	SUPERFICIE	PRIX D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION MARGE	PRIX DE RETROCESSION HT	FRAIS REMBOURSES	CAPITAL REMBOURSE	CAPITAL RESTANT DÛ	FRAIS REELS AU 31/12/2025	Tva	TOTAL DÛ
BK 75	5134	244 000,00 €	2 020,26 €	0,00 €	246 020,26 €	41 860,29 €	246 000,00 €	20,26 €	6,50 €	1,30 €	28,06 €
BK 75	0	0,00 €	62,63 €	0,00 €	62,63 €	0,00 €	0,00 €	62,63 €	19,99 €	4,00 €	86,62 €
SOUS TOTAL	5134	244 000,00 €	2 082,89 €	0,00 €	246 082,89 €	41 860,29 €	246 000,00 €	82,89 €	26,49 €	5,30 €	114,68 €

BEAUMONT

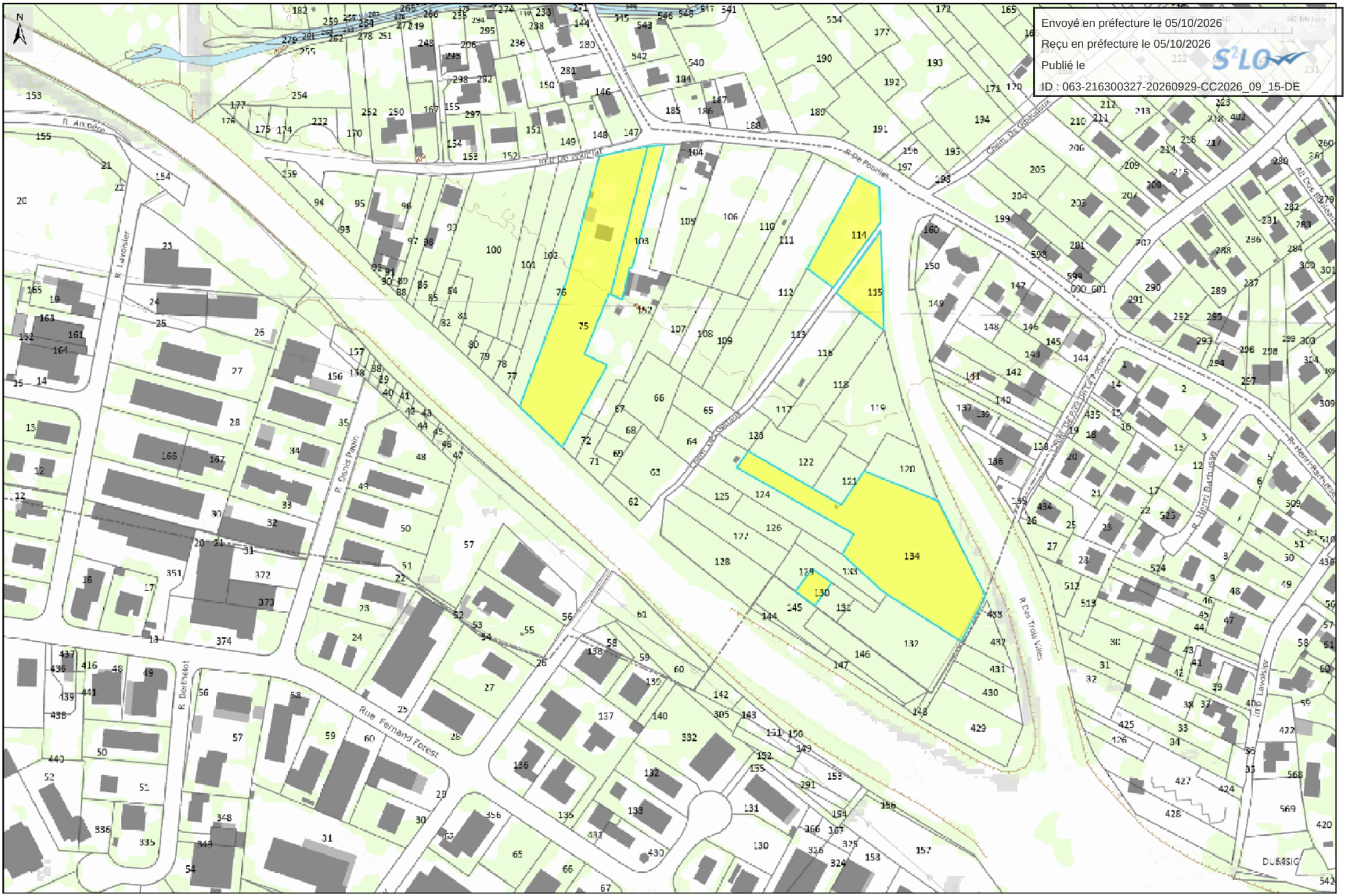
LOGEMENTS SOCIAUX - TVA SUR MARGE

NUMERO PARCELLE	SUPERFICIE	PRIX D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION MARGE	PRIX DE RETROCESSION HT	FRAIS REMBOURSES	CAPITAL REMBOURSE	CAPITAL RESTANT DÛ	FRAIS REELS AU 31/12/2025	Tva	TOTAL DÛ
BR 157	279	153 000,00 €	1 753,82 €	0,00 €	154 753,82 €	10 903,42 €	154 500,00 €	253,82 €	17,91 €	3,58 €	275,31 €
BR 159	768	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SOUS-TOTAL	1047	153 000,00 €	1 753,82 €	0,00 €	154 753,82 €	10 903,42 €	154 500,00 €	253,82 €	17,91 €	3,58 €	275,31 €

TOTAL	6729	727 000,00 €	4 333,94 €	3 742,20 €	735 076,14 €	84 499,79 €	733 500,00 €	1 576,14 €	164,11 €	781,26 €	2 521,51 €

TOTAL DU PRIX	49932	1 110 123,04 €	16 284,71 €	3 742,20 €	1 130 149,95 €	156 947,41 €	1 132 713,27 €	-2 563,32 €	-1 122,71 €	79 538,66 €	75 852,63 €

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 063-216300327-20260929-CC2026_09_15-DE

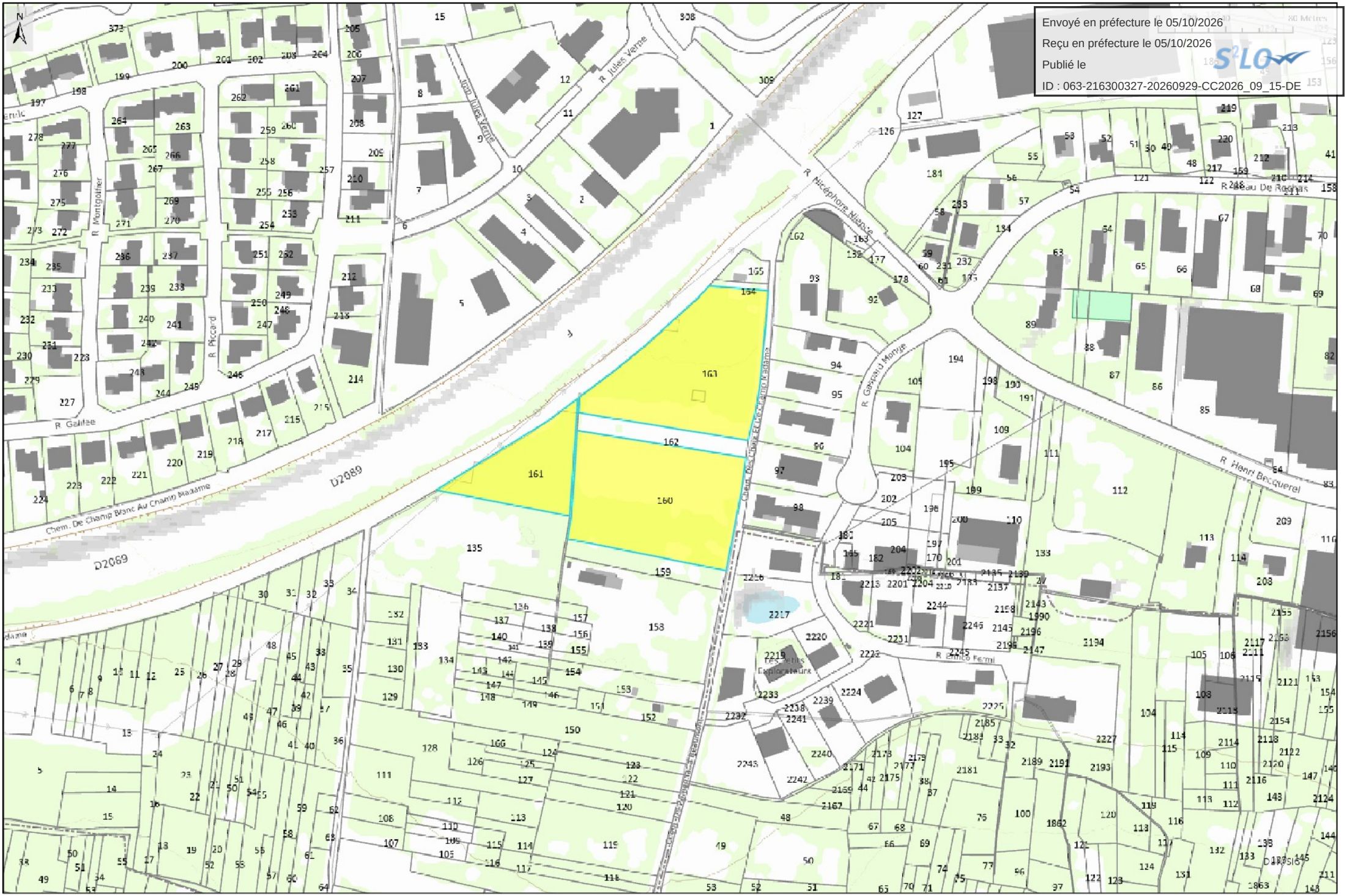


lundi 11 août 2025

Plan issu des données du Pôle Géomatique et Topographie
Clermont Auvergne Métropole - Direction des Usages Numériques

© IGN/© CRNIG/© DGFIP/© les contributeurs OpenStreetMap

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 063-216300327-20260929-CC2026_09_15-DE

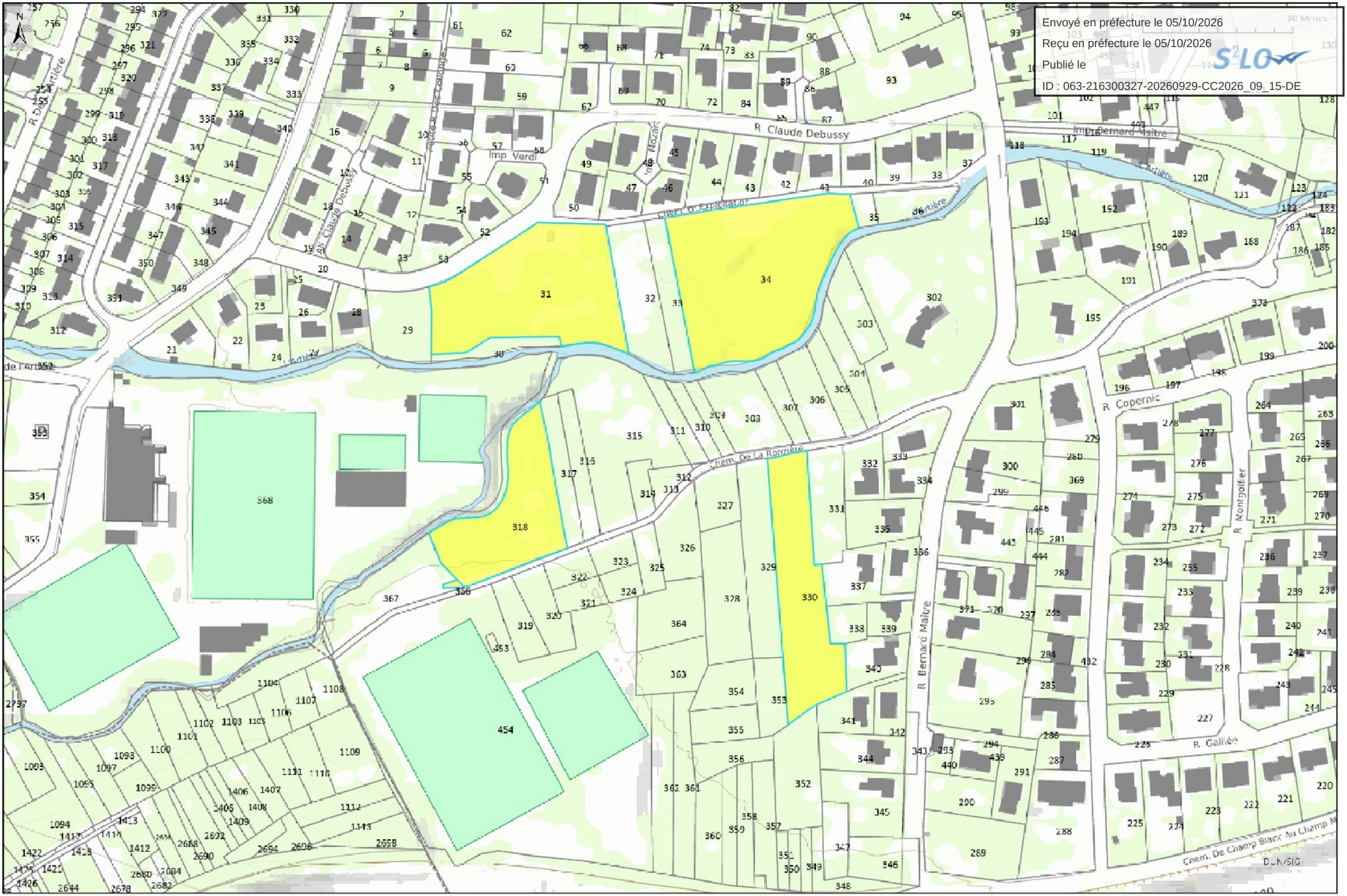


lundi 11 août 2025

Plan issu des données du Pôle Géomatique et Topographie
Clermont Auvergne Métropole - Direction des Usages Numériques

© IGN/© CNAM/© DGFiP/© les contributeurs OpenStreetMap

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 063-216300327-20260929-CC2026_09_15-DE



lundi 11 août 2025

Plan issu des données du Pôle Géomatique et Topographie
Clermont Auvergne Métropole - Direction des Usages Numériques

© IGN/© CNRS/© DGFiP/© les contributeurs OpenStreetMap

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 063-216300327-20260929-CC2026_09_15-DE

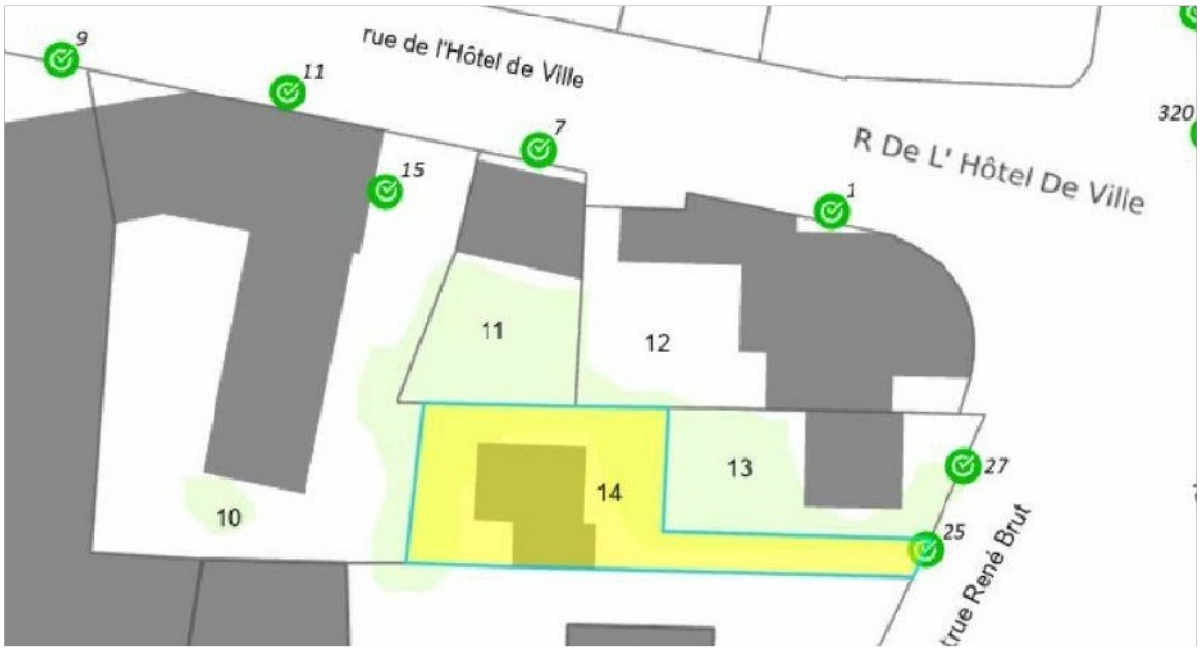


lundi 11 août 2025

Plan issu des données du Pôle Géomatique et Topographie
Clermont Auvergne Métropole - Direction des Usages Numériques

© IGN/© CRAIG/© DGFIP/© les contributeurs OpenStreetMap

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 063-216300327-20260929-CC2026_09_15-DE



INITIAL

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 063-216300327-20260929-CC2026_09_15-DE

SOMMIER	REV	NUMERO PARCELLE	MAITRE OUVRAGE	PROPRIETAIRE	OPERATION	SUPERFICIE	PRIX D'ACQUISITION	FRAIS DE NOTAIRE	HONORAIRES	TOTAL	DATE	EMPRUNT	DATE EMPRUNT	TAUX	DUREE	
1617	ST	BO 31	BEAUMONT		E.R.	5330	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29/10/1990	0,00 €	01/07/1991	2,70%	10,00	Non
1617	ST	BO 318	BEAUMONT		E.R.	3252	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29/10/1990	0,00 €	01/07/1991	2,70%	10,00	Non
1617	ST	BO 366	BEAUMONT		E.R.	29	42 619,21 €	653,94 €	0,00 €	43 273,15 €	29/10/1990	46 420,73 €	01/07/1991	2,70%	10,00	Non
Total Sommier 1617							42 619,21 €	653,94 €	0,00 €	43 273,15 €		46 420,73 €				
1802	ST	BO 34	BEAUMONT	TARAVAUD	E.R.	6532	37 350,01 €	666,54 €	0,00 €	38 016,55 €	17/09/1991	38 036,03 €	01/07/1992	2,70%	10,00	Non
1802	ST	BO 34	BEAUMONT	TARAVAUD	E.R.	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17/09/1991	0,00 €	01/07/1992	2,70%	10,00	Non
Total Sommier 1802							37 350,01 €	666,54 €	0,00 €	38 016,55 €		38 036,03 €				
3067	ST	BN 160	BEAUMONT	THAUMIAUD	CIMETIERE	0	3 887,45 €	355,99 €	0,00 €	4 243,44 €	15/12/1997	4 268,57 €	15/12/1997	2,70%	6,00	Non
Total Sommier 3067							3 887,45 €	355,99 €	0,00 €	4 243,44 €		4 268,57 €				
3080	ST	BN 163	BEAUMONT	LAURENT	CIMETIERE	0	1 143,37 €	282,03 €	0,00 €	1 425,40 €	14/01/1998	1 372,04 €	14/01/1998	2,70%	6,00	Non
Total Sommier 3080							1 143,37 €	282,03 €	0,00 €	1 425,40 €		1 372,04 €				
3109	ST	BN 163	BEAUMONT	ROPION	CIMETIERE	6319	381,12 €	276,76 €	0,00 €	657,88 €	09/03/1998	609,80 €	09/03/1998	2,70%	6,00	Non
Total Sommier 3109							381,12 €	276,76 €	0,00 €	657,88 €		609,80 €				
3139	ST	BN 161	BEAUMONT	QUESNE	CIMETIERE	0	823,22 €	298,18 €	0,00 €	1 121,40 €	17/04/1998	1 143,37 €	17/04/1998	2,70%	6,00	Non
Total Sommier 3139							823,22 €	298,18 €	0,00 €	1 121,40 €		1 143,37 €				
3140	ST	BN 161	BEAUMONT	FRADOT	CIMETIERE	0	1 128,12 €	293,04 €	0,00 €	1 421,16 €	17/04/1998	1 448,27 €	17/04/1998	2,70%	6,00	Non
Total Sommier 3140							1 128,12 €	293,04 €	0,00 €	1 421,16 €		1 448,27 €				
3157	ST	BN 160	BEAUMONT	MARADEIX	CIMETIERE	6504	1 905,61 €	404,45 €	0,00 €	2 310,06 €	30/04/1998	2 286,74 €	30/04/1998	2,70%	6,00	Non
Total Sommier 3157							1 905,61 €	404,45 €	0,00 €	2 310,06 €		2 286,74 €				
3160	ST	BN 163	BEAUMONT	BOUCHET	CIMETIERE	0	1 051,90 €	353,18 €	0,00 €	1 405,08 €	19/03/1998	1 372,04 €	19/03/1998	2,70%	6,00	Non
Total Sommier 3160							1 051,90 €	353,18 €	0,00 €	1 405,08 €		1 372,04 €				
3169	ST	BN 161	BEAUMONT	VIGNOL	CIMETIERE	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	03/06/1998	0,00 €	03/06/1998	2,70%	6,00	Non
3169	ST	BN 163	BEAUMONT	VIGNOL	CIMETIERE	0	1 753,16 €	356,12 €	0,00 €	2 109,28 €	03/06/1998	2 134,29 €	03/06/1998	2,70%	6,00	Non
Total Sommier 3169							1 753,16 €	356,12 €	0,00 €	2 109,28 €		2 134,29 €				
3170	ST	BN 163	BEAUMONT	CHALARD	CIMETIERE	0	2 500,16 €	375,08 €	0,00 €	2 875,24 €	18/06/1998	2 896,53 €	18/06/1998	2,70%	6,00	Non
Total Sommier 3170							2 500,16 €	375,08 €	0,00 €	2 875,24 €		2 896,53 €				
3351	ST	BN 161	BEAUMONT	GUYBERT	CIMETIERE	0	990,92 €	286,23 €	0,00 €	1 277,15 €	26/03/1999	1 280,57 €	25/03/1999	2,50%	10,00	Non
Total Sommier 3351							990,92 €	286,23 €	0,00 €	1 277,15 €		1 280,57 €				
3736	ST	BN 163	BEAUMONT	GRANGEON	CIMETIERE	0	884,20 €	195,40 €	0,00 €	1 079,60 €	06/01/2000	1 067,14 €	05/01/2000	2,50%	10,00	Non
Total Sommier 3736							884,20 €	195,40 €	0,00 €	1 079,60 €		1 067,14 €				
4001	ST	BO 330	BEAUMONT	VERDIER	EQUIPEMENT PUBLIC	3397	22 913,09 €	670,82 €	0,00 €	23 583,91 €	28/11/2000	23 477,15 €	28/11/2000	2,50%	10,00	Non
Total Sommier 4001							22 913,09 €	670,82 €	0,00 €	23 583,91 €		23 477,15 €				
4388	ST	BN 160	BEAUMONT	POIRIER	CIMETIERE	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25/04/2002	0,00 €	25/04/2002	2,50%	10,00	Non
4388	ST	BN 160	BEAUMONT	POIRIER	CIMETIERE	0	5 489,00 €	528,64 €	0,00 €	6 017,64 €	25/04/2002	5 940,00 €	25/04/2002	2,50%	10,00	Non
Total Sommier 4388							5 489,00 €	528,64 €	0,00 €	6 017,64 €		5 940,00 €				

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 063-216300327-20260929-CC2026_09_15-DE

4919	ST	BK 75	BEAUMONT	DURIF	DPU-ESPACES VERTS	5134	244 000,00 €	2 020,26 €	0,00 €	246 020,26 €	04/02/2004	246				
4919	ST	BK 75	BEAUMONT	DURIF	DPU-ESPACES VERTS	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	04/02/2004		0,00 €	04/02/2004	2,50%	
Total Sommier 4919							244 000,00 €	2 020,26 €	0,00 €	246 020,26 €		246				
4931	ST	BN 161	BEAUMONT	DUPRAZ	CIMETIERE	0	1 089,00 €	309,30 €	0,00 €	1 398,30 €	10/03/2004	1 300,00 €	10/03/2004	2,50%	10,00	Non
Total Sommier 4931							1 089,00 €	309,30 €	0,00 €	1 398,30 €		1 300,00 €				
4932	ST	BN 161	BEAUMONT	PAGEIX	CIMETIERE	0	4 750,00 €	349,59 €	0,00 €	5 099,59 €	10/03/2004	5 090,00 €	10/03/2004	2,50%	10,00	Non
Total Sommier 4932							4 750,00 €	349,59 €	0,00 €	5 099,59 €		5 090,00 €				
4968	ST	BN 163	BEAUMONT	PAGE	CIMETIERE	0	10 000,00 €	411,59 €	0,00 €	10 411,59 €	27/04/2004	10 410,00 €	27/04/2004	2,50%	10,00	Non
Total Sommier 4968							10 000,00 €	411,59 €	0,00 €	10 411,59 €		10 410,00 €				
5003	ST	BN 160	BEAUMONT	CHIRENT	CIMETIERE	0	8 300,00 €	486,95 €	0,00 €	8 786,95 €	26/05/2004	8 760,00 €	26/05/2004	2,50%	10,00	Non
Total Sommier 5003							8 300,00 €	486,95 €	0,00 €	8 786,95 €		8 760,00 €				
5058	ST	BN 160	BEAUMONT	PRADAT	CIMETIERE	0	4 050,00 €	453,02 €	0,00 €	4 503,02 €	03/08/2004	4 500,00 €	03/08/2004	2,50%	10,00	Non
Total Sommier 5058							4 050,00 €	453,02 €	0,00 €	4 503,02 €		4 500,00 €				
5227	ST	BN 163	BEAUMONT	ANTIGNY	CIMETIERE	0	4 494,00 €	0,00 €	0,00 €	4 494,00 €	18/05/2004	4 900,00 €	07/01/2005	2,50%	10,00	Non
5227	ST	BN 161	BEAUMONT	CARCHON	CIMETIERE	2718	884,00 €	0,00 €	0,00 €	884,00 €	18/05/2004	1 100,00 €	07/01/2005	2,50%	10,00	Non
5227	ST	BN 163	BEAUMONT	COURTINE	CIMETIERE	0	7 942,50 €	0,00 €	0,00 €	7 942,50 €	18/05/2004	8 400,00 €	07/01/2005	2,50%	10,00	Non
5227	ST	BN 163	BEAUMONT	DEPLAT	CIMETIERE	0	1 891,00 €	0,00 €	0,00 €	1 891,00 €	18/05/2004	2 200,00 €	07/01/2005	2,50%	10,00	Non
5227	ST	BN 160	BEAUMONT	DUSSER	CIMETIERE	0	1 944,00 €	0,00 €	0,00 €	1 944,00 €	18/05/2004	2 200,00 €	07/01/2005	2,50%	10,00	Non
5227	ST	BN 163	BEAUMONT	LEFORT	CIMETIERE	0	1 850,00 €	0,00 €	0,00 €	1 850,00 €	18/05/2004	2 200,00 €	07/01/2005	2,50%	10,00	Non
Total Sommier 5227							19 005,50 €	0,00 €	0,00 €	19 005,50 €		21 000,00 €				
6644	ST	BK 103	BEAUMONT	COURCHINOUX	POURLIAT	822	21 000,00 €	1 028,80 €	0,00 €	22 028,80 €	17/12/2008	21 700,00 €	08/01/2009	2,50%	10,00	Non
Total Sommier 6644							21 000,00 €	1 028,80 €	0,00 €	22 028,80 €		21 700,00 €				
6901	ST	BK 114	BEAUMONT	ARNAUD	LOGEMENTS	1416	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	04/09/2009	0,00 €	04/09/2009	2,70%	8,00	Non
6901	ST	BK 115	BEAUMONT	ARNAUD	LOGEMENTS	837	44 980,00 €	930,11 €	0,00 €	45 910,11 €	04/09/2009	45 700,00 €	04/09/2009	2,70%	8,00	Non
Total Sommier 6901							44 980,00 €	930,11 €	0,00 €	45 910,11 €		45 700,00 €				
6976	ST	BK 130	BEAUMONT	RIOM	GATTAUX	249	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10/11/2009	0,00 €	10/11/2009	2,50%	10,00	Non
6976	ST	BK 134	BEAUMONT	RIOM	GATTAUX	5798	145 128,00 €	1 796,01 €	0,00 €	146 924,01 €	10/11/2009	147 000,00 €	10/11/2009	2,50%	10,00	Non
Total Sommier 6976							145 128,00 €	1 796,01 €	0,00 €	146 924,01 €		147 000,00 €				
7205	ST	BR 157	BEAUMONT	VIDAL	LOGEMENTS SOCIAUX	279	153 000,00 €	1 753,82 €	0,00 €	154 753,82 €	29/09/2010	154 500,00 €	29/09/2010	1,00%	12,00	Oui
7205	ST	BR 159	BEAUMONT	VIDAL	LOGEMENTS SOCIAUX	768	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29/09/2010	0,00 €	29/09/2010	1,00%	12,00	Oui
Total Sommier 7205							153 000,00 €	1 753,82 €	0,00 €	154 753,82 €		154 500,00 €				
8454	ST	BT 14	BEAUMONT	CTS CHAPELLE	AMENAGEMENT RUE RENE BRUT	548	330 000,00 €	4 239,43 €	0,00 €	334 239,43 €	27/11/2015	333 000,00 €	27/11/2015	2,50%	10,00	Oui
Total Sommier 8454							330 000,00 €	4 239,43 €	0,00 €	334 239,43 €		333 000,00 €				
Total Stock						**49932**	**1 110 123,04 €**	**19 775,28 €**	**0,00 €**	**1 129 898,32 €**		**1 132 713,27 €**				

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 063-216300327-20260929-CC2026_09_15-DE

SOMMIER	REV	NUMERO PARCELLE	MAITRE OUVRAGE	PROPRIETAIRE	OPERATION	SUPERFICIE	PRIX D'ACQUISITION	FRAIS DE NOTAIRE	FRAIS DE PROCEDURE (Compta)	TOTAL	DATE	EM	DATE EMPRUNT	TAUX	DURÉE
1617	R	BO 31	BEAUMONT		E.R.	5330	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	01/07/1991	0,00 €	01/07/1991	2,70%	10,00
1617	R	BO 318	BEAUMONT		E.R.	3252	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	01/07/1991	0,00 €	01/07/1991	2,70%	10,00
1617	R	BO 366	BEAUMONT		E.R.	29	42 619,21 €	653,94 €	0,00 €	43 273,15 €	01/07/1991	46 420,73 €	01/07/1991	2,70%	10,00
Total Sommier 1617						**8611**	**42 619,21 €**	**653,94 €**	**0,00 €**	**43 273,15 €**		**46 420,73 €**			
1802	R	BO 34	BEAUMONT	TARAVAUD	E.R.	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	01/07/1992	0,00 €	01/07/1992	2,70%	10,00
1802	R	BO 34	BEAUMONT	TARAVAUD	E.R.	6532	37 350,01 €	666,54 €	0,00 €	38 016,55 €	01/07/1992	38 036,03 €	01/07/1992	2,70%	10,00
Total Sommier 1802						**6532**	**37 350,01 €**	**666,54 €**	**0,00 €**	**38 016,55 €**		**38 036,03 €**			
3067	R	BN 160	BEAUMONT	THAUMIAUD	CIMETIERE	0	3 887,45 €	355,99 €	0,00 €	4 243,44 €	15/12/1997	4 268,57 €	15/12/1997	2,70%	6,00
Total Sommier 3067						**0**	**3 887,45 €**	**355,99 €**	**0,00 €**	**4 243,44 €**		**4 268,57 €**			
3080	R	BN 163	BEAUMONT	LAURENT	CIMETIERE	0	1 143,37 €	282,03 €	0,00 €	1 425,40 €	14/01/1998	1 372,04 €	14/01/1998	2,70%	6,00
Total Sommier 3080						**0**	**1 143,37 €**	**282,03 €**	**0,00 €**	**1 425,40 €**		**1 372,04 €**			
3109	R	BN 163	BEAUMONT	ROPION	CIMETIERE	6319	381,12 €	276,76 €	0,00 €	557,88 €	09/03/1998	609,80 €	09/03/1998	2,70%	6,00
Total Sommier 3109						**6319**	**381,12 €**	**276,76 €**	**0,00 €**	**657,88 €**		**609,80 €**			
3139	R	BN 161	BEAUMONT	QUESNE	CIMETIERE	0	823,22 €	298,18 €	0,00 €	1 121,40 €	17/04/1998	1 143,37 €	17/04/1998	2,70%	6,00
Total Sommier 3139						**0**	**823,22 €**	**298,18 €**	**0,00 €**	**1 121,40 €**		**1 143,37 €**			
3140	R	BN 161	BEAUMONT	FRADOT	CIMETIERE	0	1 128,12 €	293,04 €	0,00 €	1 421,16 €	17/04/1998	1 448,27 €	17/04/1998	2,70%	6,00
Total Sommier 3140						**0**	**1 128,12 €**	**293,04 €**	**0,00 €**	**1 421,16 €**		**1 448,27 €**			
3157	R	BN 160	BEAUMONT	MARADEIX	CIMETIERE	6504	1 905,61 €	404,45 €	0,00 €	2 310,06 €	30/04/1998	2 286,74 €	30/04/1998	2,70%	6,00
Total Sommier 3157						**6504**	**1 905,61 €**	**404,45 €**	**0,00 €**	**2 310,06 €**		**2 286,74 €**			
3160	R	BN 163	BEAUMONT	BOUCHET	CIMETIERE	0	1 051,90 €	353,18 €	0,00 €	1 405,08 €	19/03/1998	1 372,04 €	19/03/1998	2,70%	6,00
Total Sommier 3160						**0**	**1 051,90 €**	**353,18 €**	**0,00 €**	**1 405,08 €**		**1 372,04 €**			
3169	R	BN 161	BEAUMONT	VIGNOL	CIMETIERE	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	03/06/1998	0,00 €	03/06/1998	2,70%	6,00
3169	R	BN 163	BEAUMONT	VIGNOL	CIMETIERE	0	1 753,16 €	356,12 €	0,00 €	2 109,28 €	03/06/1998	2 134,29 €	03/06/1998	2,70%	6,00
Total Sommier 3169						**0**	**1 753,16 €**	**356,12 €**	**0,00 €**	**2 109,28 €**		**2 134,29 €**			
3170	R	BN 163	BEAUMONT	CHALARD	CIMETIERE	0	2 500,16 €	375,08 €	0,00 €	2 875,24 €	18/06/1998	2 896,53 €	18/06/1998	2,70%	6,00
Total Sommier 3170						**0**	**2 500,16 €**	**375,08 €**	**0,00 €**	**2 875,24 €**		**2 896,53 €**			
3351	R	BN 161	BEAUMONT	GUYBERT	CIMETIERE	0	990,92 €	286,23 €	0,00 €	1 277,15 €	26/03/1999	1 280,57 €	26/03/1999	2,50%	10,00
Total Sommier 3351						**0**	**990,92 €**	**286,23 €**	**0,00 €**	**1 277,15 €**		**1 280,57 €**			
3736	R	BN 163	BEAUMONT	GRANGEON	CIMETIERE	0	884,20 €	195,40 €	0,00 €	1 079,60 €	06/01/2000	1 067,14 €	06/01/2000	2,50%	10,00
Total Sommier 3736						**0**	**884,20 €**	**195,40 €**	**0,00 €**	**1 079,60 €**		**1 067,14 €**			
4001	R	BO 330	BEAUMONT	VERDIER	EQUIPEMENT PUBLIC	3397	22 913,09 €	670,82 €	0,00 €	23 583,91 €	28/11/2000	23 477,15 €	28/11/2000	2,50%	10,00
Total Sommier 4001						**3397**	**22 913,09 €**	**670,82 €**	**0,00 €**	**23 583,91 €**		**23 477,15 €**			
4388	R	BN 160	BEAUMONT	POIRIER	CIMETIERE	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25/04/2002	0,00 €	25/04/2002	2,50%	10,00
4388	R	BN 160	BEAUMONT	POIRIER	CIMETIERE	0	5 489,00 €	528,64 €	0,00 €	6 017,64 €	25/04/2002	5 940,00 €	25/04/2002	2,50%	10,00
Total Sommier 4388						**0**	**5 489,00 €**	**528,64 €**	**0,00 €**	**6 017,64 €**		**5 940,00 €**			

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 063-216300327-20260929-CC2026_09_15-DE

4919	R	BK 75	BEAUMONT	DURIF	DPU-ESPACES VERTS	5134	244 000,00 €	2 020,26 €	0,00 €	246 020,26 €	04/02/2004	24			10,00
4919	R	BK 75	BEAUMONT	DURIF	DPU-ESPACES VERTS	0	0,00 €	0,00 €	62,63 €	62,63 €	04/02/2004		0,00 €	04/02/2004	2,50%	10,00
Total Sommier 4919						**5134**	**244 000,00 €**	**2 020,26 €**	**62,63 €**	**246 082,89 €**					
4931	R	BN 161	BEAUMONT	DUPRAZ	CIMETIERE	0	1 089,00 €	309,30 €	0,00 €	1 398,30 €	10/03/2004	1 300,00 €	10/03/2004	2,50%	10,00
Total Sommier 4931						**0**	**1 089,00 €**	**309,30 €**	**0,00 €**	**1 398,30 €**		**1 300,00 €**			
4932	R	BN 161	BEAUMONT	PAGEIX	CIMETIERE	0	4 750,00 €	349,59 €	0,00 €	5 099,59 €	10/03/2004	5 090,00 €	10/03/2004	2,50%	10,00
Total Sommier 4932						**0**	**4 750,00 €**	**349,59 €**	**0,00 €**	**5 099,59 €**		**5 090,00 €**			
4968	R	BN 163	BEAUMONT	PAGE	CIMETIERE	0	10 000,00 €	411,59 €	0,00 €	10 411,59 €	27/04/2004	10 410,00 €	27/04/2004	2,50%	10,00
Total Sommier 4968						**0**	**10 000,00 €**	**411,59 €**	**0,00 €**	**10 411,59 €**		**10 410,00 €**			
5003	R	BN 160	BEAUMONT	CHIRENT	CIMETIERE	0	8 300,00 €	486,95 €	0,00 €	8 786,95 €	26/05/2004	8 760,00 €	26/05/2004	2,50%	10,00
Total Sommier 5003						**0**	**8 300,00 €**	**486,95 €**	**0,00 €**	**8 786,95 €**		**8 760,00 €**			
5058	R	BN 160	BEAUMONT	PRADAT	CIMETIERE	0	4 050,00 €	453,02 €	0,00 €	4 503,02 €	03/08/2004	4 500,00 €	03/08/2004	2,50%	10,00
Total Sommier 5058						**0**	**4 050,00 €**	**453,02 €**	**0,00 €**	**4 503,02 €**		**4 500,00 €**			
5227	R	BN 160	BEAUMONT	DUSSER	CIMETIERE	0	1 944,00 €	0,00 €	0,00 €	1 944,00 €	18/05/2004	2 200,00 €	07/01/2005	2,50%	10,00
5227	R	BN 161	BEAUMONT	CARCHON	CIMETIERE	2718	884,00 €	0,00 €	0,00 €	884,00 €	18/05/2004	1 100,00 €	07/01/2005	2,50%	10,00
5227	R	BN 163	BEAUMONT	ANTIGNY	CIMETIERE	0	4 494,00 €	0,00 €	0,00 €	4 494,00 €	18/05/2004	4 900,00 €	07/01/2005	2,50%	10,00
5227	R	BN 163	BEAUMONT	COURTINE	CIMETIERE	0	7 942,50 €	0,00 €	0,00 €	7 942,50 €	18/05/2004	8 400,00 €	07/01/2005	2,50%	10,00
5227	R	BN 163	BEAUMONT	DEPLAT	CIMETIERE	0	1 891,00 €	0,00 €	0,00 €	1 891,00 €	18/05/2004	2 200,00 €	07/01/2005	2,50%	10,00
5227	R	BN 163	BEAUMONT	LEFORT	CIMETIERE	0	1 850,00 €	0,00 €	189,00 €	2 039,00 €	18/05/2004	2 200,00 €	07/01/2005	2,50%	10,00
Total Sommier 5227						**2718**	**19 005,50 €**	**0,00 €**	**189,00 €**	**19 194,50 €**		**21 000,00 €**			
6644	R	BK 103	BEAUMONT	COURCHINOUX	POURLIAT	822	21 000,00 €	1 028,80 €	0,00 €	22 028,80 €	17/12/2008	21 700,00 €	08/01/2009	2,50%	10,00
Total Sommier 6644						**822**	**21 000,00 €**	**1 028,80 €**	**0,00 €**	**22 028,80 €**		**21 700,00 €**			
6901	R	BK 114	BEAUMONT	ARNAUD	LOGEMENTS	1416	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	04/09/2009	0,00 €	04/09/2009	2,70%	8,00
6901	R	BK 115	BEAUMONT	ARNAUD	LOGEMENTS	837	44 980,00 €	930,11 €	0,00 €	45 910,11 €	04/09/2009	45 700,00 €	04/09/2009	2,70%	8,00
Total Sommier 6901						**2253**	**44 980,00 €**	**930,11 €**	**0,00 €**	**45 910,11 €**		**45 700,00 €**			
6976	R	BK 130	BEAUMONT	RIOM	GATTAUX	249	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10/11/2009	0,00 €	10/11/2009	2,50%	10,00
6976	R	BK 134	BEAUMONT	RIOM	GATTAUX	5798	145 128,00 €	1 796,01 €	0,00 €	146 924,01 €	10/11/2009	147 000,00 €	10/11/2009	2,50%	10,00
Total Sommier 6976						**6047**	**145 128,00 €**	**1 796,01 €**	**0,00 €**	**146 924,01 €**		**147 000,00 €**			
7205	R	BR 157	BEAUMONT	VIDAL	LOGEMENTS SOCIAUX	279	153 000,00 €	1 753,82 €	0,00 €	154 753,82 €	29/09/2010	154 500,00 €	29/09/2010	1,00%	12,00
7205	R	BR 159	BEAUMONT	VIDAL	LOGEMENTS SOCIAUX	768	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29/09/2010	0,00 €	29/09/2010	1,00%	12,00
Total Sommier 7205						**1047**	**153 000,00 €**	**1 753,82 €**	**0,00 €**	**154 753,82 €**		**154 500,00 €**			
8454	R	BT 14	BEAUMONT	CTS CHAPELLE	AMENAGEMENT RUE RENE BRUT	548	330 000,00 €	4 239,43 €	0,00 €	334 239,43 €	27/11/2015	333 000,00 €	27/11/2015	2,50%	10,00
Total Sommier 8454						**548**	**330 000,00 €**	**4 239,43 €**	**0,00 €**	**334 239,43 €**		**333 000,00 €**			
Total Stock						**49932**	**1 110 123,04 €**	**19 775,28 €**	**251,63 €**	**1 130 149,95 €**		**1 132 713,27 €**			

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 063-216300327-20260929-CC2026_09_15-DE