



APPEL A CANDIDATURE

La Ville de Beaumont

10 728 habitants

Ville de la 1^{ère} couronne de Clermont-Ferrand, membre de la Communauté d'Agglomération, qui offre au pied de la Chaîne des Puys un cadre de vie de qualité du fait de son environnement et de la proximité de la métropole régionale.

RECRUTE

Par voie de mutation, de détachement, éventuellement contractuel,

Chargé d'opération et gestion patrimoine bâti

Cadre d'emplois des Techniciens territoriaux

Vos missions :

Au sein de la Direction de l'Aménagement du Territoire et sous la responsabilité du Directeur vous êtes chargé de la gestion du patrimoine bâti de la commune et de la conduite des opérations d'investissements.

Vos activités :

- **Gestion du patrimoine :**
 - Travailler en collaboration avec le responsable du service régie bâtiment
 - Mettre en œuvre les orientations stratégiques de la commune en matière de patrimoine bâti
 - Piloter la mise en conformité des bâtiments (sécurité, accessibilité, réglementation ERP) et assurez la sécurité des agents et des usagers
 - Garantir la pérennité et la valorisation du patrimoine, en veillant à la réalisation des contrôles périodiques et au maintien des avis favorables de la commission de sécurité
 - Veiller à l'adéquation des usages des locaux avec les besoins des services, des usagers et les contraintes réglementaires et énergétiques
 - Coordonner la prise en compte des enjeux énergétiques du patrimoine en collaborant et en s'appuyant sur le conseiller en énergie partagé de l'Adhume
 - Optimiser les consommations énergétiques du patrimoine bâti de la collectivité
 - Piloter l'entretien curatif des bâtiments communaux
 - Piloter la gestion du contrôle d'accès des bâtiments
 - Piloter le marché de nettoyage des locaux communaux
- **Conduite d'opérations :**
 - Piloter les projets de construction et les projets de rénovation
 - Collaborer avec l'ensemble des partenaires (architectes, AMO, MOE, OPC...), réalisez les études techniques et financières et assurez le suivi des marchés publics, en lien avec le service juridique et commande publique

- Garantir la qualité et la conformité des travaux, de la planification à la réception, en veillant au respect des délais et des budgets
- **Pilotage budgétaire :**
 - Aider à l'élaboration du budget et à son suivi d'exécution
 - Chiffrer les actions et projets, proposer une programmation pluriannuelle
 - Réaliser les engagements comptables

Votre profil :

- Profil expérimenté, à l'aise dans un rôle de responsable technique et opérationnel.
- Expérience confirmée en conduite de projets et gestion de patrimoine, idéalement en collectivité.
- Solides connaissances des ERP, techniques de construction, maintenance, réglementation marchés publics.
- Connaissance du code de la construction et de l'habitation et du règlement de sécurité incendie dans les ERP
- Capacité à faire avancer les dossiers, capacité d'organisation.
- Sens des priorités, réactivité, autonomie et rigueur.
- Maîtrise des outils informatiques.
- Permis B obligatoire.

Organisation du temps de travail : Temps complet 39h hebdomadaire avec 25 jrs de CA et 23 jours RTT – Possibilité de télétravail.

Avantages sociaux : Participation santé/prévoyance, C.O.S. Une participation à 75% aux abonnements de transport en commun et forfait mobilité durable sous réserve d'éligibilité

Rémunération statutaire + IFSE + CIA

Conditions de recrutement : Fonctionnaire de catégorie B par voie de mutation, de détachement, à défaut contractuel – Rémunération statutaire

Adressez, votre candidature avant le 28/02/2026 avec lettre de motivation + CV détaillé + pour les candidats déjà fonctionnaires : copie dernier arrêté de situation + pour les grades soumis à concours : copie du courrier de notification de réussite au concours à :

Monsieur le Maire de Beaumont
20 rue de l'hôtel de ville
63110 BEAUMONT
ressources-humaines@beaumont63.fr

(Renseignements complémentaires auprès du DST au 04 73 28 88 06)